

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	LAVARONE	via	LOC. ALBERTINI	n.	11	interno	1
Piano	1	scala	A	superficie		61,84 mq	
U.I.	31100021	C.F.	1592				
Riscaldamento	centralizzato	ascensore	SI				
Canone oggettivo	334.29 euro/mese	Spese condominiali medie presunte	185.41 euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Soggiorno
2	Cucina
3	Disbrigo
4	Ripostiglio
5	Bagno
6	Stanza
7	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	sostituzione luce emergenza – imbiancatura e igienizzazione – imbiancatura totale - sostituzione serratura porta blindata da doppia mappa a cilindro europeo
2	rimozione rilevatore gas – rimozione aspiratore meccanico – sostituire 3 prese basse parete cucina con tre schuko – igienizzazione e pulizia – imbiancatura totale – sostituzione sottorubinetti lavello cucina – predisposizione piano cottura a induzione
3	Imbiancatura totale – igienizzazione e pulizia - sostituzione presa bassa 10A con presa schuko.
4	Rimozione lampadario - Imbiancatura totale – igienizzazione
5	rimozione luce emergenza – rimozione 8 maniglioni - sostituzione asse wc – Imbiancatura totale - igienizzazione e pulizia – posa asta doccia completo – regolazione scuri esterni con sistemazione/rifacimento scuro esterno (0.44*105) con le stesse caratteristiche di quello esistente – sostituzione griglia sfiato
6	Imbiancatura totale - igienizzazione e pulizia – sistemazione porta interna – regolazione generale scuri finestra verso nord
7	Imbiancatura totale - igienizzazione e pulizia
	verifica generale impianto elettrico - Sostituzione serratura bussola dalle lettere - Manca protezione della montante

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

*** **

Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. documentazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo.
4. Quadro economico